

Aanbesteding: Niet openbare Europese aanbesteding voor de Architectenselectie
Kindcentrum Landgoed Driessen
Aanbestedende Dienst: Gemeente Waalwijk
Referentie: 2022-048453

Toelichting:

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 selectieleidraad d.d. 1-11-2022- selectie overige adviseurs

Vraag:

Hoe worden de overige adviseurs geselecteerd en kunnen wij onze interesse daarvoor nu al kenbaar maken? (in dit geval het installatieadvies).

Antwoord:

Na opdrachtverlening aan de architect zal, in overleg met de architect, het offertetraject voor de overige adviseurs worden opgestart.

Beantwoord op: 23-11-2022

Label: Proces

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 Selectieleidraad 3.3 - Selectiecriterium IV-A

Vraag:

U vraagt bij Selectiecriterium IV-A “Ervaring met ontwerpen “circulair bouwen” schoolgebouw primair onderwijs/IKC met een vloeroppervlakte van minimaal 3000 m2. Daarmee kun je 5 punten behalen. Wij hebben ervaring met het ontwerpen, circulair bouwen, van een schoolgebouw voor middelbaar onderwijs. Voor het ontwerpen “circulair bouwen” van een schoolgebouw kunnen circulaire oplossingen hetzelfde zijn voor een schoolgebouw voor primair onderwijs, IKC of middelbaar onderwijs. Wilt u deze selectiecriteria verruimen met middelbare scholen? Of de vraag enkel toespitsen op het ontwerpen, circulair bouwen, van een “schoolgebouw”?

Antwoord:

Aanbestedende dienst past dit selectiecriterium niet aan. Circulair bouwen kan inderdaad voor PO en Middelbaar. Maar het ontwerp van een PO-gebouw is wezenlijk anders.

Beantwoord op: 23-11-2022

Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**

3 Selectieleidraad 3.3 - Selectiecriteria III

Vraag:

U vraagt bij Selectiecriteria III “Ervaring met een bouwteam voor een IKC met een vloeroppervlakte minimaal 3000 m²”. Voor ervaring met een bouwteam is het aantal m² vloeroppervlakte van 3000m² minder relevant. Wilt u het aantal m² vloeroppervlakte bijstellen naar 1500 m²?

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 12.

Beantwoord op: 23-11-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Selectieleidraad

Vraag:

Is de aanbestedende dienst bereid de termijn voor referentieprojecten te verruimen van 3 jaar naar 5 jaar?

Antwoord:

Aanbestedende dienst verruimt de termijn van 3 naar 5 jaar.

Beantwoord op: 23-11-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Leidraad; hfdst. 3.2.2 Referentie eisen, 4e bullit

Vraag:

3.2.2. Referentie eis, 4e bullit:

Wat bedoelt u met werkelijk behaalde resultaten van een nog niet (geheel) afgeronde opdracht?

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 15.

Beantwoord op: 23-11-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Aanbestedingsvoorwaarden Het NIC

Vraag:

Deel B Aanbestedingsvoorwaarden Het NIC stelt: "Uw algemene verkoopvoorwaarden, branchevoorwaarden of andere voorwaarden worden uitdrukkelijk uitgesloten." Als de DNR wordt uitgesloten (onze branchevoorwaarden) welke juridische onderlegger ligt er dan onder het contract straks?

Antwoord:

De DNR is van toepassing en wordt niet uitgesloten. Wel worden er enkele afwijkingen op de DNR opgenomen welke in de offertefase worden gedeeld.

Beantwoord op: 23-11-2022

Label: Juridisch

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Selectiecriteria

Vraag:

Bij selectie criterium IV B staat onder punt 2"Frisse Scholen in optimale balans", daarmee is een punt 1 nog niet gedekt. Moet dit niet zijn: "Ervaring met het ontwerpen van duurzame, energie neutrale gebouwen én toepassen van verschillende klasse 'frisse scholen' om een optimale balans te bereiken"?

Antwoord:

Aanbestedende dienst past het selectie criterium onder punt 2 aan naar: "Ervaring met ontwerpen van duurzame, energie neutrale gebouwen en met het toepassen van verschillende klasse 'frisse scholen' om een optimale balans te bereiken"

Beantwoord op: 23-11-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

8

Onderwerp:

3.3 Selectiecriteria

Vraag:

Er staat dat hoe meer de referenties op de onderliggende opdracht lijkt hoe meer punten voor meerwaarde worden toegekend. Hoe en waar worden deze punten opgenomen in de score?

Antwoord:

Alleen de punten die worden genoemd in de tabel achter de selectiecriteria kunnen worden toegekend. Als voorbeeld bij selectie criterium 1A kan alleen: geen score (voldoet niet) 10 of 15 punten

toegekend worden.

Beantwoord op: 23-11-2022
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
9 1.1 Pagina 4 van de selectieleidraad

Vraag:

Bent u in het kader van proportionaliteit genegen om in deze selectie naar maximaal drie gegadigden te gaan, voor het doen van een inschrijving, in plaats van maximaal vijf?

Antwoord:

Nee, aanbestedende dienst houdt vast aan het maximaal gestelde van 5.

Beantwoord op: 23-11-2022
Label: Proces

Ref.nr. **Onderwerp:**
10 Bijlage 1C

Vraag:

Beantwoording selectiecriteria – Is er een maximum gesteld aan de omvang van de toelichting op de selectiecriteria? Mogen hiervoor andere referenties aangedragen worden dan de referenties die voor de kerncompetenties zijn opgevoerd? Dient / mag de onderbouwing van de selectiecriteria worden aangetoond door middel van beeldmateriaal in het format of door toevoeging van een bijlage?

Antwoord:

Er is geen maximum aantal woorden maar het verzoek om de referenties beknopt aan te leveren. Er mag eventueel een bijlage toegevoegd worden maar de beoordeling is gebaseerd op de concreet gevraagde gegevens. Er mogen ander referenties aangedragen worden dan die voor de kerncompetenties maar in de praktijk zullen deze overeenkomen.

Beantwoord op: 23-11-2022
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
11 Kerncompetenties

Vraag:

De kerncompetenties dienen aangetoond te worden door 1 tot 3 referenties.
Geldt er een format of maximaal aantal pagina's of tekst per referentie?

Antwoord:

Er is een format toegevoegd (Bijlage 1b.) welke gegadigde dient te gebruiken.

Beantwoord op: 23-11-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
12

Onderwerp:

Oppervlakte referenties kerncompetenties en selectiecriteria

Vraag:

Voor alle referenties stelt u een minimale oppervlakte van 3.000 m². U gaat er echter vanuit dat het kindcentrum uiteindelijk een bruto oppervlakte van 3.200 m² zal hebben. Wij vragen u de minimale oppervlakte van de referenties naar maximaal 1.920 m² bij de stellen, oftewel 60% van de waarde van de opdracht, conform de Gids Proportionaliteit.

Antwoord:

Aanbestedende dienst gaat akkoord met uw voorstel. De minimale oppervlakte van de referenties zoals genoemd in de kerncompetenties wordt aangepast naar minimaal 1.920 m². Ook wordt in selectie criterium 1A, III en IV A de minimale vloeroppervlakte aangepast van 3000 m² naar 1920m².

Beantwoord op: 23-11-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
13

Onderwerp:

Aantal referenties kerncompetenties

Vraag:

Voor de kerncompetenties kan één referentie worden ingevuld die aan I, II en III voldoet?

Antwoord:

Dat is juist. Dit kan als 1 referentie voor alle kerncompetenties van toepassing is. Gegadigde dient dit per kerncompetentie apart volledig te omschrijven zodat dit voor aanbestedende dienst duidelijk is dat deze referentie voldoet voor alle kerncompetenties.

Beantwoord op: 23-11-2022

Label: Proces

Ref.nr.

14

Onderwerp:

Aantal referenties selectiecriteria

Vraag:

Begrijpen wij het goed dat er per selectie criterium één referentie aangehaald dient te worden?

Antwoord:

Dat is juist. Alleen voor de kerncompetenties geldt dat er maximaal 3 referenties mogen worden ingediend voor het aantonen van de kerncompetenties. Voor de selectiecriteria mogen dit er meer zijn. In de praktijk zullen deze veelal overeenkomen.

Beantwoord op: 23-11-2022

Label: Proces

Ref.nr.

15

Onderwerp:

Technische- en beroepsbekwaamheid

Vraag:

In 3.2.2 Technische- en beroepsbekwaamheid wordt gesproken over 'De referentie dient betrekking te hebben op een ontwerp opdracht waarvoor tenminste een gecombineerd voorlopig ontwerp en definitief ontwerp is afgerond, goedgekeurd, gefactureerd en betaald.'

Verderop wordt over de referenties vermeld:

'... indien gebruik gemaakt wordt van een nog niet (geheel) afgeronde opdracht mogen alleen de werkelijk behaalde resultaten van de lopende opdracht worden opgegeven en kan niet volstaan worden met een prognose van de resultaten.'

Van welke voorwaarde kunnen we uitgaan, een ontwerp opdracht met combi VO+DO of een nog niet (geheel) afgeronde opdracht?

Antwoord:

Gegadigde dient uit te gaan van: "een ontwerp opdracht waarvoor tenminste een gecombineerd voorlopig ontwerp en definitief ontwerp is afgerond, goedgekeurd, gefactureerd en betaald."

Beantwoord op: 23-11-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

16

Onderwerp:

Bijlage 1C Beantwoording Selectiecriteria

Vraag:

Hoeveel tekst is toegestaan voor de onderbouwing van de opdracht?

Antwoord:

Er is geen maximum aantal woorden maar het verzoek om de referenties beknopt aan te leveren. Er mag eventueel een bijlage toegevoegd worden maar de beoordeling is gebaseerd op de concreet gevraagde gegevens.

Beantwoord op: 23-11-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
17

Onderwerp:

Bijlage 1B Referentieopdracht, vraag 5

Vraag:

Als beeld onderdeel is van de omschrijving wat is dan het totaal maximum aantal A4 dat is toegestaan voor de omschrijving plus beeld?

Antwoord:

Er is geen maximum aantal woorden maar het verzoek om de referenties beknopt aan te leveren. Er mag eventueel een bijlage toegevoegd worden maar de beoordeling is gebaseerd op de concreet gevraagde gegevens.

Beantwoord op: 23-11-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
18

Onderwerp:

Bijlage 1B Referentieopdracht, vraag 5

Vraag:

Is er beeldmateriaal gewenst / toegestaan?

Zo ja, hoeveel beeld? En mag dit dan separaat worden toegevoegd of dient beeld als onderdeel van de omschrijving van de opdracht worden ingevoegd op het formulier ?

Antwoord:

Er is geen maximum aantal woorden maar het verzoek om de referenties beknopt aan te leveren. Er mag eventueel een bijlage toegevoegd worden als onderdeel van de omschrijving maar de beoordeling is gebaseerd op de concreet gevraagde gegevens.

Beantwoord op: 23-11-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

Onderwerp:

19 Bijlage 1B Referentieopdracht, vraag 5

Vraag:

Hoeveel tekst is toegestaan voor de omschrijving van de opdracht?

Antwoord:

Er is geen maximum aantal woorden maar het verzoek om de referenties beknopt aan te leveren. Er mag eventueel een bijlage toegevoegd worden maar de beoordeling is gebaseerd op de concreet gevraagde gegevens.

Beantwoord op: 23-11-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

20

Onderwerp:

Bijlage 1B Referentieopdracht, vraag 4

Vraag:

Hier wordt de contractwaarde gevraagd. Graag verduidelijken welke informatie u precies wilt hebben.

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 21.

Beantwoord op: 23-11-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

21

Onderwerp:

Bijlage 1B Referentieopdracht, vraag 4

Vraag:

Hier wordt de contractwaarde gevraagd. Opdrachtgevers willen die doorgaans niet publiek maken. Bovendien wordt deze contractwaarde in geen enkel opzicht beoordeeld of betrokken bij de selectiecriteria. Graag de contractwaarde laten vervallen op dit formulier.

Antwoord:

Aanbestedende dienst laat het opgeven van de contractwaarde bij de selectiecriteria vervallen.

Beantwoord op: 23-11-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

22

Onderwerp:

Leidraad; hfdst. 3.2.2 Referentie eisen, 4e bullit

Vraag:

3.2.2. Referentie eis, 4e bullit:

Is een project dat momenteel wordt gebouwd toegestaan als referentieproject?

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 15.

Beantwoord op: 23-11-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

23

Onderwerp:

Leidraad; hfdst. 3.2.2 Referentie eisen, 3e bullit

Vraag:

Referentie eis 3e bullit:

Bent u bereid om de eis van een referentieproject niet ouder dan 3 jaar gerekend vanaf de aanmelddatum bij te stellen naar 5 jaar?

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 5.

Beantwoord op: 23-11-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

24

Onderwerp:

Selectieleidraad/3.3-Selectiecriterium III/pag. 13

Vraag:

Er worden alleen referentieprojecten 'werken in bouwteam' voor primair onderwijs of IKC gehonoreerd.

Verzoek aan de aanbestedende dienst om de gestelde eisen te verruimen en ook onderwijsgebouwen/utilitaire projecten met meerdere gebruikers in bouwteam te honoreren. Het gaat namelijk om ervaring bouwteamproces.

Antwoord:

Aanbestedende dienst verruimt de gestelde eis. Selectiecriterium III bij bullit 1 wordt aangepast naar: "Ervaring met bouwteam voor schoolgebouw primair onderwijs/onderwijsgebouwen/utilitaire projecten met meerdere gebruikers in een bouwteam met een vloeroppervlakte van minimaal 1920 m²".

Beantwoord op: 23-11-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
25

Onderwerp:
selectieleidraad/3.3-Selectiecriterium III/pag 13

Vraag:

Mag een referentieproject waarbij de procedure werken in een bouwteam is stopgezet door de opdrachtgever en in een later stadium traditioneel is aanbesteed (wat veel gunstiger bleek te zijn) hier worden opgevoerd?

Antwoord:

Nee, deze referentie voldoet niet aan de gestelde eisen.

Beantwoord op: 23-11-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
26

Onderwerp:
Selectieleidraad/3.3-Selectiecriteria/pag. 13

Vraag:

Dienen dit dezelfde projectreferenties te zijn als de onder de Kerncompetenties opgevoerde projectreferenties of mogen dit ook andere projectreferenties zijn?

Antwoord:

Er mogen ander referenties aangedragen worden dan die voor de kerncompetenties. In de praktijk zullen deze vaak overeenkomen. Aanbestedende dienst heeft voor het indienen van de referenties om de selectiecriteria aan te tonen bijlage 1E als extra bijlage toegevoegd welke naast bijlage 1C ingediend moet worden voor de selectiecriteria.

Beantwoord op: 23-11-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
27

Onderwerp:
Selectieleidraad/3.2.2 Technische- en beroepsbekwaamheid/pag. 12

Vraag:

Eisen Kerncompetenties/5e bullet

Er wordt gevraagd naar een tevredenheidsverklaring. We willen de aanbestedende dienst erop wijzen dat voor geleverde (architecten) diensten bij referentieprojecten, het conform de Aanbestedingswet 2016 art. 2.93 lid 2 sub b, niet meer toegestaan is om te vragen naar tevredenheidsverklaringen. Verzoek aan de aanbestedende dienst, de eis van een tevredenheidsverklaring te laten vervallen.

De contactgegevens van de opdrachtgever zijn in principe afdoende om te

verifiëren of de gegadigde de dienstverlening naar behoren uitgevoerd heeft.
(zoals wordt opgegeven op bijlage 1.B-Referentieopdracht)

Antwoord:

Akkoord, de eis van een tevredenheidsverklaring vervalt. Er zal wel worden geverifieerd of de gegadigde de dienstverlening naar behoren uitgevoerd heeft.

Beantwoord op: 23-11-2022

Label: Juridisch

Ref.nr.
28

Onderwerp:

Selectieleidraad/3.2.2 Technische- en beroepsbekwaamheid/pag. 12

Vraag:

Eisen Kerncompetenties.4e bullet:
wat wordt bedoeld met een 'afgeronde opdracht', een gerealiseerd en opgeleverd referentieproject of een VO + DO afgeronde, goedgekeurd, gefactureerd en betaalde ontwerpopdracht?

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 15.

Beantwoord op: 23-11-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
29

Onderwerp:

Selectieleidraad/3.2.2 Technische- en beroepsbekwaamheid/pag. 11

Vraag:

Kerncompetenties,
eis referentie minimale vloeroppervlakte 3000m2 is niet conform de Gids Proportionaliteit, voorschrift 3.5.G.2, stelt dat in principe maximaal een omvang van 60% van onderhavige opdracht gevraagd mag worden. Verzoek aan de aanbestedende dienst om de eis minimale vloeroppervlakte aan te passen naar 60% van het onder 1.3 gestelde totaal te realiseren vloeroppervlak 3200m2. (en eveneens aanpassen voor de eisen gesteld onder de selectiecriteria)

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 12.

Beantwoord op: 23-11-2022

Label: Juridisch

Ref.nr.

30

Onderwerp:

Selectieleidraad/3.2.2 Technische- en beroepsbekwaamheid/pag. 11

Vraag:

Kerncompetentie II

Ervaring met het werken, ontwerpen en uitwerken in een bouwteam;

Zijn er specifieke eisen aan het functioneel programma gesteld, moet het een onderwijsgebouw zijn?

Antwoord:

Nee, er zijn geen specifieke eisen aan het functioneel programma gesteld.

Het gaat hier specifiek om "Ervaring met het werken, ontwerpen en uitwerken in een bouwteam". Wel is er verschil in de toekenning van punten naar gelang de aangetoonde ervaring.

Beantwoord op: 23-11-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

31

Onderwerp:

Selectiecriterium IV

Vraag:

Bij Selectiecriterium 4 wordt er gevraagd om een competentie met ervaring in circulair bouwen. Wat wordt er concreet in deze opgave bedoeld met circulair bouwen?

Antwoord:

Circulair bouwen: Een duurzame vorm van bouwen waarbij zoveel mogelijk herbruikbare grondstoffen worden gebruikt en zo min mogelijk eindige bronnen. Hierbij wordt gekeken naar de gehele keten (van ontwerp, tot bouw, tot exploitatie van het gebouw), dus niet alleen naar de materialen die gebruikt worden.

Beantwoord op: 23-11-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

32

Onderwerp:

Selectiecriterium IV

Vraag:

In hoeverre mogen er 3 referentieprojecten ingediend worden bij selectiecriterium IV? Of mag er hier maar 1 referentieproject ingediend worden?

Antwoord:

Gegadigde mag hier, indien nodig, maximaal 3 referentieprojecten indienen.

Beantwoord op: 23-11-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

33

Onderwerp:

Indienen referenties Kerncompetenties en selectiecriteria.

Vraag:

Bij deze vraag treft u ter verduidelijking de wijze van indienen aan voor het aantonen van de Kerncompetenties en Selectiecriteria.

Antwoord:

U toont middels "bijlage 1B Referentieopdracht" aan te beschikken over de genoemde Kerncompetenties I, II en III middels het overleggen van 1 referentie per kerncompetentie (maximaal 3 referenties).

Voor uw beantwoording van de gevraagde selectiecriteria I, II, III en IV gebruikt u "Bijlage 1C Beantwoording Selectiecriteria" voor uw onderbouwing en "Bijlage 1E Referentieopdracht voor selectiecriteria" voor het aantonen van de geldende referentieopdracht.

Bijlage 1C (versie 2) en bijlage 1E zijn opnieuw toegevoegd. U dient deze formats te gebruiken bij het indienen van uw aanmelding.

Beantwoord op: 23-11-2022

Label: Inhoud